

# A/B Julius Bloms Gade 11-13

## Februar 2020

Tilstede: Jacob Jul Nørup Pedersen, Anne Charlotte Tiedemann, Morten Fangel og Kristine Bækhøj  
Referent: Morten Fangel

### Vandskade 13, TH + TV

Bestyrelsen har været på besøg på stuen og første sal for at inspicere hvordan der ser ud, og hvad håndværkerne har udbedret indtil videre.

**Ad stuen:** Der er observeret afskalninger i luft og øvre vægge. Dette kan skyldes både fugt fra vandskaden oppe fra, og pga manglende aktiv ventilation i badeværelset. Desuden er der observeret at badeværelset har et meget lavt træ-dørtrin, der er meget vådt og skadet af vand fra bad. Det kræver yderlige undersøgelse, og bestyrelsen vil stille krav om snarlig udbedring da det kan påvirke bærende konstruktion imod kælderen.

**Ad første sal:** Badeværelset til venstre har fugt-skade ved armatur mod køkken. Manglende aktiv ventilation. Intakt klinkegulv med ny fuge mellem væg og gulv. Samme lave træ-dørtrin som stuen, hvorfra at vandskaden imod stuen kan være startet. Den nye fuge virker til at have stoppet vandnedtrængningen.

Beboerne har selv en plan om at renovere badeværelset til højre så dette bliver det nye badeværelse, og at badeværelset til venstre kun vil anvendes som toilet.

I nedlagt køkken til højre har håndværkerne fjernet stor del af loft omkring det område hvor vand fra 2TH trængte ned. Resultat fra skimmelsvamp forventes snarligt.

### Hjertestarter

Vi skal have aftalt en dato til det første 4-timers kursus. Vi vil udbede en dato før og efter påske, da de datoer de har fremsendt ikke passer.

### Skraldespande til sortering i lejlighed

Vi har fået leveret gratis skraldespande fra kommunen. Vi sender mail rundt til alle andelshavere om at de kan hente en hvis de er interesserede.

### Vinduesprojekt

Kaveh styrer projektet, og tidsplanen holder fortsat.

Mht altanprojektet, så skal det koordineres hvordan vi håndtere udskiftning af de vinduer der senere kan blive konverteret til altandør. De andelshavere der ønsker altan skal give besked inden 1. april, således at vinduesbestillingen kan foretages omkring påsken

### Udvidelse af lofts-udnyttelse

Vi går til kommunen med en skitse for at få deres holdning til hvad der er nødvendigt.

### Vedtægtsændring

13.2D bør præciseres - er det den andelshaver der fraflytter foreningen der kan indstille, eller den sidste i kæden af interne overdragelser der kan indstille.

Er der andre paragrafer der skal genovervejes, hvis vi alligevel skal have ændringer op på GF.

### Ventilator til opgang i 13.

Vi sætter hasper i, så vinduer kan stå på klem. Vi undersøger muligheden for ventilation i de nye vinduer.